

Krông Pắc, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 18/2022/HSST ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1142/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/260 ngày 15/7/2025) của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 54/2025/HĐ-DVĐL ngày 08/8/2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 54/2025/TB-ĐGTS ngày 11/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 chiếc xe mô tô biển số 47B1-643.04, nhãn hiệu YAMAHA, dung tích xi lanh 134cc, màu sơn xanh – trắng, số máy 55P1303196, số khung RLCE55P10DY303188; số loại: EXCITER đã qua sử dụng, là tài sản để đảm bảo công tác thi hành án (tài sản này Y Jak Niê chưa làm thủ tục sang tên và không có giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô).



(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc).

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **20/8/2025** đến ngày **22/8/2025** (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **11/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/8/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.183.000 đồng (Mười hai triệu, một trăm tám mươi ba ngàn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác, kể cả chi phí vận chuyển, di dời tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **11/8/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **26/8/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 29/8/2025**.
- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 150.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk thông báo cho các đương sự biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 4-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Dinh

